

Wohneinheit:

Angaben zur Person:

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Frau / Herr		
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
(aktuelle Anschrift) Straße / Hausnr.		
PLZ / Ort		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Telefon-Nummer		
Mobilnummer		
E-Mail		

Bankverbindung (für Sepa-Lastschriftmandat)

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Kontoinhaber		
Kreditinstitut		
IBAN		
BIC		

Angaben zur Einkommenssituation:

Derzeitiger Arbeitgeber Name/Anschrift/ Telefon		
Beschäftigt seit		
Beschäftigungs- Verhältnis	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig
ausgeübter Beruf		
monatliches Nettoeinkommen in Euro		
Sonstige Einnahmen (Kindergeld, Unterhalt, Beihilfen etc.)		
vorheriger Arbeitgeber bei zeitnahe Wechsel Name/Anschrift/Telefon		
Beschäftigungsdauer vorheriger Arbeitgeber		
monatliches Nettoeinkommen in Euro / vorheriger Arbeitgeber		

<p>im Haushalt lebende Personen</p> <hr/> <p>Name / Vorname / Geburtsdatum</p> <hr/> <p>Name / Vorname / Geburtsdatum</p> <hr/> <p>Name / Vorname / Geburtsdatum</p>

Haben Sie eine gültige Wohn-Haftpflichtversicherung? Ja Nein

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B: Haustiere, gewerbliche Nutzung, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Gründe für den Wohnungswechsel:

Gewünschter Einzugstermin:

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt worden, bzw. steht eine Kündigung bevor?
(Falls ja, aus welchem Grund?)

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit Mietrückstände?
(Falls ja, in welcher Höhe?)

Besteht bei Ihnen und/oder dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter zurzeit laufende, regelmäßige Abzahlungspflichten? (Falls ja, in welcher Höhe/ für welchen Zeitraum?)

	€
	€

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?
(Falls ja, in welcher Höhe?)

Läuft gegen Sie und/oder den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? Ja Nein

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietparteien in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Ich/Wir erkläre(n) hiermit:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen bzw. die Wohnung unterzuvermieten.
- Die Wohnung wird vom Mieter/Mieterin nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/wir versichere(n), dass ich die Angaben wahrheitsgemäß sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.
- Ich/wir erklären uns einverstanden, dass die Daten zur Nachmieterentscheidung dem Eigentümer bzw. dem zuständigen Vermieter weitergeleitet werden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Bei unwahrheitsgemäßen Angaben in dieser Selbstauskunft ist auch nach Abschluss des Mietvertrags eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und die Vermieterseite ist berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.

Bitte legen Sie uns noch folgende Unterlagen der Selbstauskunft bei:

- Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen von allen Mietinteressenten
(falls nicht vorhanden, legen Sie bitte eine Kopie des aktuellen Arbeitsvertrags vor)

Bitte senden Sie uns die Selbstauskunft mit allen Anhängen per E-Mail zu.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)

Creditreform-Klausel

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma Immobilien Management Ulm GmbH, Einsteinstr. 61, 89077 Ulm, bei der Creditreform AG, Hellersbergstr. 12, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der Creditreform erhält.

Unabhängig davon, wird die Firma Immobilien Management Ulm GmbH der Creditreform auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessenten zulässig ist.

Die Creditreform speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Creditreform auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die Creditreform Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Creditreform ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunfts - und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der Creditreform lautet:

Creditreform AG, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)