

Selbstauskunft Gewerbe

Objektanschrift: _____

Mietbeginn: _____

Vertragslaufzeit (Jahre): _____

Angaben Vertretungsberechtigter / Inhaber

	1. Vertretungsberechtigter / Inhaber	2. Vertretungsberechtigter / Inhaber
Frau / Herr		
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		

Angaben Unternehmen

	Unternehmenssitz	Unternehmenssitz
Unternehmensbezeichnung inkl. Gesellschaftsform		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefonnummer		
Faxnummer		
evtl. Mobilnummer		
E-Mail Adresse		

Ist die Gewerbeanmeldung vorliegend?

Ja Nein

Handelt es sich um ein umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe?

Ja Nein

Datum Firmengründung/Gewerbeerlaubnis

Person(en) auf Handelsregister- bzw. Gewerbeanmeldung

Umsatzsteuer ID

Wurde zuvor bereits eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt? Wenn ja, welche?

Bestand zur vorherigen gewerblichen Tätigkeit ein Mietverhältnis?

Ja Nein

Name, Anschrift und Tel. des vorherigen Vermieters/Hausverwaltung

Bestehen noch Verpflichtungen aus dem derzeitigen oder vorherigen Mietverhältnis?

Ja Nein

Wurde schon einmal eine eidesstaatliche Versicherung (früher Offenbarungseid) abgegeben?

Ja Nein

Ich/Wir erkläre(n) hiermit:

- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/wir versichere(n), dass ich die Angaben wahrheitsgemäß sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.
- Ich/wir erklären uns einverstanden, dass die Daten zur Nachmieterentscheidung dem Eigentümer bzw. dem zuständigen Vermieter weitergeleitet werden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Bei unwahrscheinlichen Angaben in dieser Selbstauskunft ist auch nach Abschluss des Mietvertrags eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und die Vermieterseite ist berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.

Bitte legen Sie uns noch folgende Unterlagen der Selbstauskunft bei:

- Handelsregisterauszug
- Gewerbeanmeldung
- letzte 2 Steuerbescheide
- laufende BWA und abgeschlossene BWA aus dem vorherigen Geschäftsjahr

**Bitte senden Sie uns die Selbstauskunft mit allen Anhängen per E-Mail zu.
Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(1. Vertretungsberechtigter / Inhaber)

(2. Vertretungsberechtigter / Inhaber)

Creditreform-Klausel

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma Immobilien Management Ulm GmbH, Einsteinstr. 61, 89077 Ulm, bei der Creditreform AG, Hellersbergstr. 12, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der Creditreform erhält.

Unabhängig davon, wird die Firma Immobilien Management Ulm GmbH der Creditreform auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessenten zulässig ist.

Die Creditreform speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Creditreform auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die Creditreform Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Creditreform ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunfts - und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der Creditreform lautet:

Creditreform AG, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(1. Vertretungsberechtigter / Inhaber)

(2. Vertretungsberechtigter / Inhaber)